

元岡中学校 玄洋中学校校区の 売買物件 特集

元岡中校区 **大字周船寺 土地** 3,180万円

◆周船寺花火大会が自宅から眺められます(※R4年は中止) ◆建築条件なし ◆好きなハウスメーカで建築出来ます ◆お好きなハウスメーカで建築出来ます ◆建築条件なし ◆好きなハウスメーカで建築出来ます ◆お好きなハウスメーカで建築出来ます



【物件概要】
●所在地：福岡市西区大字周船寺 ●交通：JR筑肥線「九大学研都市」駅徒歩12分 ●土地面積：196.73㎡(59.51坪) ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●用途地域：無指定 ●建ぺい率：40% ●容積率：60% ●接道状況：北側(公)5.1m ●現況：古家有 ●引渡条件：更地渡し ●引渡日：相談 ●学校区：周船寺小学校/元岡中学校

玄洋中校区 **今宿東1丁目 土地** 3,000万円

◆今宿駅徒歩7分 ◆建築条件なし ◆今宿小学校まで徒歩2分 ◆ルミエールまで徒歩6分 ◆ドラッグストアモリまで徒歩4分



【物件概要】
●所在地：福岡市西区今宿東1丁目 ●交通：JR筑肥線「今宿」駅徒歩7分 ●土地面積：219㎡(66.25坪) ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●用途地域：準工業地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●接道状況：北側(公)4m ●現況：古家有 ●引渡条件：現況渡し ●引渡日：相談 ●学校区：今宿小学校/玄洋中学校

元岡中校区 **富士見2丁目 一戸建** 4SLDK 3,950万円

◆トヨタホーム施工 ◆田尻中央公園まで185m ◆田尻区画整理地内 ◆ローソンまで徒歩3分 ◆オール電化住宅 ◆今宿小学校まで徒歩2分 ◆ルミエールまで徒歩6分 ◆ドラッグストアモリまで徒歩4分



【物件概要】
●所在地：福岡市西区富士見2丁目 ●交通：JR筑肥線「周船寺」駅徒歩21分 ●土地面積：200.06㎡(60.51坪) ●構造：軽量鉄骨造2階建 ●建物面積：113.36㎡(34.29坪) ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●駐車場：3台 ●築年月：平成21年2月 ●現況：居住中 ●引渡日：令和5年3月下旬以降 ●学校区：元岡小学校/元岡中学校

玄洋中校区 **今宿1丁目 一戸建** 5LDK 3,880万円

◆今宿駅徒歩3分 ◆(旧)パナホーム施工 ◆今宿小学校/玄洋中学校



【物件概要】
●所在地：福岡市西区今宿1丁目 ●交通：JR筑肥線「今宿」駅徒歩3分 ●土地面積：128.19㎡(38.77坪) ●構造：軽量鉄骨造2階建 ●建物面積：138.18㎡(41.79坪) ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●用途地域：第二種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●駐車場：1台 ●築年月：平成12年5月 ●現況：居住中 ●引渡日：相談 ●学校区：玄洋小学校/玄洋中学校

玄洋中校区 **横浜2丁目 一戸建** 6DK 2,480万円

◆横浜北公園まで230m ◆セブンイレブンまで550m ◆今宿小学校/玄洋中学校



【物件概要】
●所在地：福岡市西区横浜2丁目 ●交通：JR筑肥線「九大学研都市」駅徒歩21分 ●土地面積：197.30㎡(59.68坪) ●構造：木造2階建 ●建物面積：110.13㎡(33.31坪) ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●駐車場：1台 ●築年月：昭和57年1月 ●現況：居住中 ●引渡日：令和5年4月以降 ●学校区：玄洋小学校/玄洋中学校

玄洋中校区 **横浜2丁目 新築** 4LDK 4,640万円

◆横浜北公園まで90m ◆昭和バス「美浜」停まで370m ◆間もなく完成！ ◆今宿小学校/玄洋中学校



【物件概要】
●所在地：福岡市西区横浜2丁目 ●交通：JR筑肥線「九大学研都市」駅徒歩24分 ●土地面積：183.31㎡(55.45坪) ●構造：木造2階建 ●建物面積：92.73㎡(28.05坪) ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●駐車場：2台 ●築年月：令和4年9月 ●現況：未完成 ●引渡日：相談 ●学校区：玄洋小学校/玄洋中学校 ●建築確認番号：第KIH22-00307-1号

元岡中校区 **大字千里 一戸建** 4SLDK 6,090万円

◆築1年のヘーベルハウス施工物件 ◆ハローデイまで徒歩4分 ◆周船寺駅まで徒歩11分 ◆周船寺小学校まで徒歩10分 ◆今宿小学校/玄洋中学校



【物件概要】
●所在地：福岡市西区大字千里 ●交通：JR筑肥線「周船寺」駅徒歩11分 ●土地面積：169.52㎡(51.27坪) ●構造：軽量鉄骨造2階建 ●建物面積：118.8㎡(35.93坪) ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●駐車場：3台 ●築年月：令和3年5月 ●現況：空家 ●引渡日：即時 ●学校区：周船寺小学校/元岡中学校

玄洋中校区 **今宿青木 新築** 4LDK 3,898万円

◆ファミリーマートまで320m ◆マルキョウまで徒歩5分 ◆ルミエールまで徒歩9分 ◆生活の利便性良好です ◆今宿小学校/玄洋中学校



【物件概要】
●所在地：福岡市西区今宿青木 ●交通：JR筑肥線「今宿」駅徒歩16分 ●土地面積：177.29㎡(53.63坪) ●構造：木造2階建 ●建物面積：105.78㎡(32.00坪) ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●用途地域：無指定 ●建ぺい率：50% ●容積率：60% ●駐車場：2台 ●築年月：令和4年7月 ●現況：空家 ●引渡日：即時 ●学校区：今宿小学校/玄洋中学校

玄洋中校区 **今宿東1丁目 新築** 4LDK 3,799万円

◆オール電化 ◆マルキョウ今宿店まで約160m ◆今宿小学校/玄洋中学校



【物件概要】
●所在地：福岡市西区今宿東1丁目 ●交通：JR筑肥線「今宿」駅徒歩11分 ●土地面積：137.22㎡(41.51坪) ●構造：木造2階建 ●建物面積：101.85㎡(30.81坪) ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●用途地域：準工業地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●駐車場：2台 ●築年月：令和4年7月 ●現況：未完成 ●引渡日：即時 ●学校区：今宿小学校/玄洋中学校 ●建築確認番号：第R03SHC131143号

元岡中校区 **シティライフ 周船寺マリンビュー** 3LDK 2,190万円

◆リフォーム済 ◆周船寺駅まで徒歩6分 ◆ペット飼育可 ◆周船寺小学校まで徒歩8分 ◆西鉄ストアまで徒歩2分 ◆セブンイレブンまで徒歩2分 ◆今宿小学校/玄洋中学校



【物件概要】
●所在地：福岡市西区周船寺2丁目14-18 ●交通：JR筑肥線「周船寺」駅徒歩6分 ●構造/階数：鉄筋コンクリート造7階建3階部分 ●専有面積：61.10㎡ ●土地権利：所有権 ●築年月：平成2年3月 ●管理費：7,180円/月 ●修繕積立金：15,480円/月 ●現況：空室 ●駐車場：空きなし ●引渡日：即時 ●設備：オートロック・エレベーター ●学校区：周船寺小学校/元岡中学校

玄洋中校区 **ハウスユマニテ今宿** 3LDK 2,480万円

◆リフォーム済 ◆ルミエールまで徒歩6分 ◆今宿小学校まで徒歩5分 ◆今宿小学校/玄洋中学校



【物件概要】
●所在地：福岡市西区今宿青木100-8 ●交通：JR筑肥線「今宿」駅徒歩15分 ●構造/階数：鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分 ●専有面積：80.75㎡ ●土地権利：所有権 ●築年月：平成4年5月 ●管理費：7,900円/月 ●修繕積立金：8,900円/月 ●現況：空室 ●駐車場：5,000円 ●引渡日：即時 ●設備：オートロック・エレベーター ●学校区：今宿小学校/玄洋中学校

※現況と間取図・敷地図が異なる場合は現況を優先します。物件情報は令和4年8月20日現在のものです。成約済の場合はご容赦ください。ご成約の際に仲介手数料を申し受けます。取引形態：仲介 【広告期限】令和4年9月30日

福岡県知事 (13) 第4301号 福岡県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせは通話無料のフリーダイヤルをご利用ください。

イイステーション 福岡西店 福岡市西区北原1丁目5-19-C 中嶋商事株式会社

◆土日・祝日も営業中(定休日:毎週水曜日・第1火曜日)◆営業時間:10:00~18:00まで

0120-183-249