

お盆を過ぎたら

# 繁忙期

です!!

不動産には1年で2回の繁忙期があります

それは**9月**と**3月**です

しかし9月と3月になってどっとお客様が増えるわけではありません

9月はお盆にご家族でお話しをされて、お盆明け頃から買いタイお客様が増えはじめます。こちらは、

『**年内には引っ越しタイ**』や、『**3月までに引っ越しタイ**』と少し時間に余裕のあるお客様が多い印象です。

3月は年末年始にご家族でお話しをされて、1月の中旬頃から買いタイお客様が増えはじめ、**異動の時期**と重なることもあり、不動産が活発に動く時期となります。



何度もお伝えしておりますがコロナ禍になって購入希望者が増え、福岡に**関東・関西から不動産の買取業者が進出**しさらに地場の不動産会社が買取に参入してきている状態です。

また、**設備や資材・人件費の高騰**で建築費が高騰し、新築住宅や新築マンションも価格が高騰しています。それに伴い、**中古住宅も値上がり**しています。

- UP
- ✓ **不動産の繁忙期**
- ✓ **買取業者の競争の激化**
- ✓ **建築費等の高騰**



今は**売主様にとってかなり良い条件が揃っています**。いつまで続くのか分かりませんが...

今こそ、



# 不動産売却のチャンス

ではないでしょうか。

福岡県知事 (13) 第4301号 福岡県宅地建物取引業協会会員

YES STATION イエステーション 糸島店

糸島市前原中央2-5-1 中嶋商事株式会社

◆土日・祝日も営業中(定休日:毎週水曜日・第1火曜日)◆営業時間:10:00~18:00まで

お問い合わせは通話無料のフリーダイヤルをご利用ください。

0120-048-777